

Geachte fractievoorzitters en steunfractieleden in de gemeenteraad van Zaanstad:
Zaandam, 4 juni 2023

“De overheid moet eerder, vaker en beter actief luisteren naar burgers Niet luisteren om bevestigd te krijgen wat al is, maar luisteren met als doel samen verder te komen.”, schrijft de Nationale ombudsman Reinier van Zutphen in zijn jaarverslag. [Link naar verslag](#).

Recht voor zijn raap, spijker op de kop is dit nu precies wat ontbrak in het plan Westzijde 24-36.

Vandaar dat het bewonerscomité van de appartementen De Boeg en Het Luchthuis zelf een enquête heeft gemaakt (zie bijlage) en uitgedeeld onder de bewoners die straks heel direct te maken krijgen met een misplaatste en megalomane kolos direct naast of tegenover hun eigen woning.

Er is immers slechts een enkele, matig bezochte inloopavond geweest voor omwonenden en andere betrokkenen. Andere raadgevingen ontbraken tot nu toe.

Deze enquête vraagt voor het eerst op de meest directe manier om een standpunt.

Drie keuzes:

- 1: Plan Midvast (de projectontwikkelaar): 9,5 bouwlagen
- 2: Alternatief plan, bedacht door een betrokken buurtbewoner: 7 bouwlagen
- 3: Een plan met 6 woonlagen zoals gebruikelijk op de Westoever van de Zaan

Er zijn in totaal 170 enquêtes (zie bijlage) uitgedeeld op oost- en westoever.
Daarvan zijn er 111 teruggekomen, een uitstekende score van 65%.

De uitslag:

Voor plan 3 zijn er 87 voorstanders
Voor plan 2 zijn dat er: 24
Voor plan 1 is niemand.

Pro memorie: Plan 1 is het plan van de projectontwikkelaar en plan 3 is al in een vroeg stadium door de ontwikkelaar zelf verworpen Zie website: westzijde24-36.nl.

Later deze maand legt de gemeente een Ruimtelijk Programma van Eisen op tafel bij de raad, ter beoordeling en goedkeuring, of afkeuring.

Wij menen te weten dat dit plan uitgaat van de wens van de ontwikkelaar: 9,5 bouwlagen en vooral geen sociale woningen, want dan komt hun winst in het geding.

Wij, bewonerscomité, hopen dat de woorden van Reinier van Zutphen niet aan dovemansoren zijn gericht en er wordt geluisterd naar wat de burger ervan vindt.

Duidelijker kunnen de omwonenden niet zijn: Het plan van de ontwikkelaar is te hoog, te massief en te dominant op deze kade direct langs de Zaan. Bewoners vinden verder dat er mag, nee moet, gebouwd worden maar niet zoals voorgesteld.

Comité De Boeg: [redacted]
en Luchthuis: [redacted]

PS Wij verwijzen tevens naar eerdere protesten, in uw bezit:
15 jan 2023 brief aan B&W
14 feb 2023 brief aan de fractievoorzitters

cc: [redacted] Secretariaat college, [redacted] Midvast, Mooi-in-Noord-Holland,
Ombudsmanmetropool.

--- --- ---disclaimer--- --- ---

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen.