



Verslag inloopbijeenkomst herontwikkeling Westzijde 24-36

Donderdagavond 21 april 2022 was er een inloopbijeenkomst voor buurtbewoners van 19:30 tot 21:00 uur. Circa 40 buurtbewoners hebben deze bijeenkomst bijgewoond. Deze bijeenkomst vond plaats voormalig Snookercentrum op eerste verdieping van Westzijde 24. De bijeenkomst is georganiseerd op initiatief van Midvast, de eigenaar van de ontwikkellocatie, in samenspraak met de gemeente Zaanstad. Van de gemeente Zaanstad en ontwikkelaar Midvast waren meerdere medewerkers aanwezig voor vragen en toelichting.

Buurtbewoners zijn twee weken voorafgaand via een huis-aan-huismailing uitgenodigd voor de bijeenkomst. De brief (zie bijlage 1) is bezorgd bij ca. 150 adressen in de buurt. In bijlage 2 is een kaart te vinden met het verspreidingsgebied.

Via de website westzijde24-36.nl konden buurtbewoners zich aanmelden voor de bijeenkomst en voor de e-mailnieuwsbrief. De informatiebijeenkomst is de eerste stap van het participatietraject met de buurt. Omwonenden kunnen zich aanmelden voor de klankbordgroep.

1. Ideeën ophalen uit de buurt

Voor de locatie Westzijde 24-36 wordt een plan ontwikkeld voor nieuwbouw. Voordat projectontwikkelaar Midvast begint met ontwerpen, willen zowel Midvast als de gemeente Zaanstad graag van de buurt, ondernemers en belangenorganisaties weten wat zij belangrijk vinden voor ontwikkeling in dit gebied en hen gelegenheid geven met ideeën te komen. Op de avond waren informatiepanelen te zien over de projectlocatie. De thema's waar bewoners op bevraagd zijn Stedenbouw, Buitenruimte, Voorzieningen en Duurzaamheid. Op veel panelen konden buurtbewoners en belangenorganisaties met 'Post-Its plakken met hun wensen en ideeën. In bijlage 3 zijn de foto's van de panelen met alle Post-Its opgenomen.

De ideeën die zijn gedaan zijn opgenomen in dit verslag. De diversiteit in de ideeën is heel groot. Er is geen eenduidige visie vanuit de buurt te formuleren. Daarom zijn bij sommige onderwerpen verschillende varianten benoemd. Dit is gedaan in de gevallen waarbij er meerdere min of meer vergelijkbare suggesties zijn gedaan, die konden worden gebundeld.

2. Stedenbouw

Vanuit de buurt worden verschillende varianten voor de nieuwbouw voorgesteld:

Variant 1: nieuwbouw met maximaal 7 bouwlagen

- Over de maximale hoogte variëren de meningen van maximaal 4 hoog tot maximaal 7 verdiepingen hoog. Het gebouw moet geen schaduw op de bebouwing aan de overzijde van de Zaan opleveren.

Variant 2: een laag en breed gebouw in plaats van een hoog en slank gebouw.

- Als argument wordt door meerdere bewoners aan de overzijde van de Zaan de bezonning genoemd. Het gebouw moet geen schaduw opleveren.

Variant 3: een gebouw met verschillende bouwhoogtes.

- De hoogte van de zijmuur aan de kant van het luchthuis niet hoger dan 3 verdiepingen (incl. begane grond)
- Herenhuizen aan de buitenzijde en aan de binnenzijde appartementen.

Variant 4: Zoveel mogelijk behouden/opknappen originele bebouwing aan de Westzijde

- Cultuurhistorie bewaren: oude aanbouwgevels weg (eventueel vervangen door glazen serres)
- Oorspronkelijke voorgevels herstellen
- Oude herenhuizen in ere herstellen, zodat de stijl aansluit bij nr. 22 en 38. De ronde ramen bovenin terug laten komen zoals op het gerestaureerde pand rechts.
- Laagbouw met tuin

3. Ideeën voor voorzieningen in de ‘plint’ aan de Westzijde

Voor de Westzijde zijn verschillende ideeën geopperd. Ook hier zijn de verschillen groot: één buurtbewoner wil bijvoorbeeld groen voor de gevels, terwijl een ander juist de suggestie doet voor geen tuinen.

Qua invulling zijn er drie varianten die naar voren komen:

Variant 1: geen winkels aan Westzijde

- Geen winkels, die gaan leegstaan. Dat verpaupert. Geen winkels, die tijd is voorbij.
- Wonen tot op straatniveau.
- Gevels mooie uitstraling, met historische elementen en Herenhuis allure.

Variant 2: wel winkels aan Westzijde

- Geen grote ketens op bg aan Westzijde. Dus opdelen in kleine units
- Herenmodezaak (kwaliteit)
- Kaasboer
- Recreatie winkels

Variant 3: mix van commerciële ruimtes en wonen

- In de plint maken van commerciële ruimtes en begane grond woningen met achtertuin.
- Woon/werk combinatie

- Ambachten zichtbaar in plint

4. Ideeën voor de Zaanzijde

Over de gewenste uitstraling van de nieuwbouw zijn verschillende suggesties gedaan:

- Een groen terrasvormig gebouw
- Geen appartementen in de vorm van galerijflats aan de achterkant.
- Industriële uitstraling. Geen Sjoerd Soeters-achtig iets.
- Aan de Zaanzijde tuinen en groen.
- Kwaliteitsbouw. Geen blokkendoos! Woning van kwaliteit met een luxe uitstraling.
- Niet weer Zaanse groene gevels (meerdere keren genoemd).

5. Ideeën voor voorzieningen aan de Zaanzijde

- Restaurant aan het water.
- Het water toegankelijk maken. Ruimte houden langs de Zaan!
- Verbinding tussen aanlegsteiger en Monetwoning/sluis
- Jeugdopleiding als “.... Leerplek”
- Dit is een belangrijke plaats geweest waar Albert Heijn groot is geworden. Kan er iets Albert Heijn worden gemaakt.

Aanlegsteigers voor recreatie

Door meerdere mensen is de suggestie gedaan om de mogelijkheid te creëren om aan te kunnen leggen met plezierbootjes.

- Leuke aanlegsteiger voor bootjes. Graag recreatie voor bootjes behouden.
- Aanlegsteiger voor pleziervaartuigen.
- Evenementen voor de kade

Zaanferry

Over de beste afmeerplek voor de Zaanferry verschillen de ideeën:

- Versteving beschoeiing -> brede steigers, plaats voor Zaanferry.
- Zaanferry goede ligplaats.
- Zaanferry bij de Beatrixbrug of huisje van Monet
- Zaanferry mag blijven

Reactie gemeente Zaanstad:

6. Buitenruimte

Veel buurtbewoners vinden het belangrijk dat er groen in het gebied komt. Er worden verschillende varianten voorgesteld:

- **Variante 1:** De Zaan openbaar toegankelijk houden. Een plantsoen. Doorkijk maken vanaf Westzijde.

- **Variant 2:** Openbare verblijfsplek aan de Zaan mooi onder de boom. Klein parkachtig iets eromheen met bankjes en vissteiger etc.
- **Variant 3:** Stadspark aan de Zaan. Boom laten staan! Een aantrekkelijke publieke ruimte.

Parkeren

Ook over parkeren in het gebied hebben buurtbewoners suggesties gedaan. Deze drie varianten zijn genoemd:

- **Variant 1:** Voldoende parkeerplaatsen.
- **Variant 2:** Parkeren onder de grond.
- **Variant 3:** Geen blik op straat.

De Plataan

Velen pleitten voor het behoud van de grote Plataan. Terwijl er ook buurtbewoners zeggen dat de grote boom eventueel ook vervangen kan worden door nieuwe bomen.

- Als er een parkeergarage komt, gaat de plantaan waarschijnlijk toch dood. Dus: boom weg, mooi park met nieuwe bomen.
- Oude boom blijft of vervanging.
- Groen moet blijven, boom mag weg.

7. Duurzaamheid

Deze suggesties zijn gedaan op het vlak van duurzaamheid:

- Zonnepanelen op dak
- Warmtepomp
- Duurzaam bouwen (materiaal)
- zonnepanelen op nieuwbouw, duurzaamheid
- Ecogebouw maken.

8. Aandachtspunten huidige situatie

- Steiger vast aan het gebouw zo snel mogelijk slopen. Zeer gevaarlijk.
- (Tijdelijke) bewoners maken er een zootje van. Graag aanmanen dat ze ook schoon maken.

9. Tot slot

De ideeën worden besproken in de klankbordgroep en beoordeeld door Midvast en de gemeente Zaanstad op haalbaarheid. Vervolgens kijkt het ontwerpteam welke ideeën kunnen worden meegenomen in de plannen.

Verslag: Doede Jaarsma

Bijlage 1: brief

WESTZIJDE 24-36.NL
ZAANDAM



Er gaat wat veranderen in uw buurt
Uitnodiging inloopavond herontwikkeling Westzijde 24 – 36
Donderdag 21 april van 19.30 - 21.00 uur

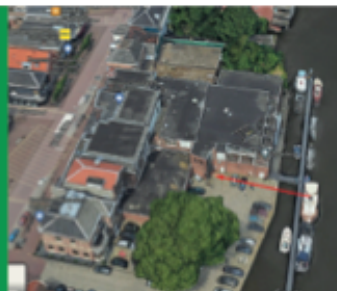
Beste buurtbewoner,

Voor de locatie Westzijde 24 – 36 wordt een plan ontwikkeld voor nieuwbouw. Voordat projectontwikkelaar Midvast begint met ontwerpen, willen zowel Midvast als de gemeente graag van de buurt, ondernemers en belangenorganisaties weten wat zij belangrijk vinden voor ontwikkeling in dit gebied en hen gelegenheid geven met ideeën te komen.

Inloopbijeenkomst voor belanghebbenden op 21 april

Graag nodigen we omwonenden, ondernemers uit de buurt en belangenorganisaties uit op een inloopbijeenkomst op donderdag 21 april. Op deze avond zijn informatiepanelen over de projectlocatie te bekijken. Medewerkers van Midvast, de gemeente en het ontwerpteam zijn aanwezig om mee in gesprek te gaan over uw ideeën en uw vragen.

Dag: Donderdag 21 april
Tijd: 19:30 - 21:00 uur
Locatie: Voormalig Snookercentrum (route via parkeerterrein rechts van Westzijde 22, de entree is aan de achterzijde aan de Zaan)
Aanmelden: Meld je aan voor de inloop via het formulier op deze website: www.westzijde24-36.nl





Bovenaanzicht met rood gemankeerd: locatie Westzijde 24 – 36

Over Westzijde 24 – 36

Op de locatie Westzijde 24 – 36 wil ontwikkelaar Midvast graag woningen bouwen. Sinds 2018 is Midvast eigenaar van deze locatie. De gemeente Zaanstad werkt mee aan dit initiatief. De gemeenteraad heeft laatst de startnotitie voor de ontwikkeling van deze locatie vastgesteld. Daarmee heeft de gemeenteraad het startsein gegeven om een ruimtelijk programma van eisen te gaan maken.

Ideeën verzamelen om een ontwerp te maken

Op dit moment ligt er nog geen ontwerp van een architect. We beginnen helemaal blanco. Anderzijds ligt er wel een opgave om dit stukje van de stad te vernieuwen en nieuwe woningen te bouwen. Als eerste stap willen we ideeën voor de locatie vanuit de buurt en belanghebbenden verzamelen. Zowel Midvast als de gemeente Zaanstad vinden het heel belangrijk dat alle belangen goed gehoord worden en waar mogelijk een plek kunnen krijgen in het plan. Daarom willen wij graag van u weten wat u belangrijk vindt bij ontwikkeling op deze locatie.

Hoe kunt u meedenken?

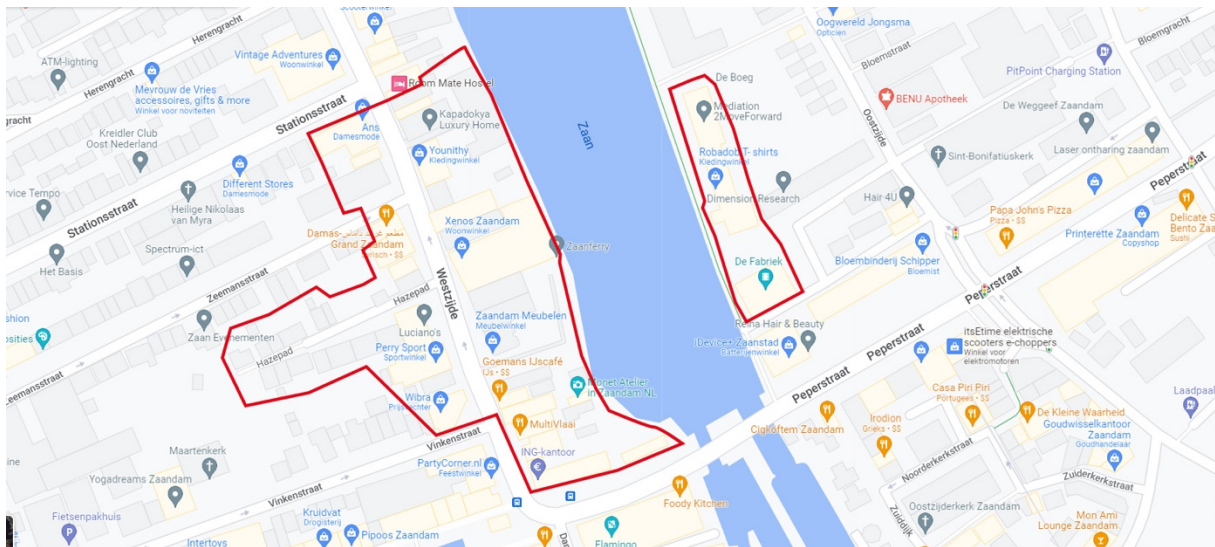
Tijdens de inloopavond vertelt ontwikkelaar Midvast u wat hun ideeën voor de locatie zijn, en vertelt de gemeente graag haar uitgangspunten. Maar bovenal horen zowel Midvast als de gemeente graag van u wat u belangrijk vindt voor deze plek. Meld u aan voor de inloopbijeenkomst en denk mee! Na afloop van de inloopbijeenkomst kunt u ook via deze website uw reactie doorgeven.

We hopen u op deze avond te verwelkomen.

Met vriendelijke groet,
Het projectteam

www.westzijde24-36.nl

Bijlage 2: verspreidingsgebied



Bijlage 3: panelen met Post-its aan het eind van de inloopavond

Er gaat wat veranderen in uw buurt



Herontwikkeling Westzijde 24 - 36, Zaandam

WESTZIJDE 24-36.NL
ZAANDAM

Welkom op de inloopavond

Vanavond horen we graag uw mening!

Er is een presentatie op informatiepanelen.
Er zijn medewerkers van Midvast en de gemeente Zaanstad.

U kunt u mening geven door:

- Op een aantal panelen kunt u Post-its met uw ideeën plakken.
- Er liggen reactieformulieren die u kunt invullen.
- Aanmelden klankbordgroep kan via het reactieformulier.

Dank voor uw komst!

De Locatie: Westzijde 24-36



WESTZIJDE 24-36.NL
ZAANDAM

WESTZIJDE 24-36.NL
ZAANDAM

ZINSTE

STANDSTELLE

Wochenplan 20-26

Kunst-Gedichte

Ausstellungen von der Kunst

ISBN 978-3-902444-10-0

- **Besluitvorming**

WESTZIJDE 24-36.NL
ZAANDAM

Ruimte om de nieuwe bebouwing

(Zaan, voorkant Westzijde, oude boom, groen, veiligheid, parkeren, verkeer)

- Er staat nu een oude boom. Er is zicht op de Zaan. Er zijn parkeerplaatsen. Het is er nu vrij 'stenig' met weinig groen. Zowel op het terrein als ook erom heen.
- We kunnen nu nadenken over kwaliteit.

Wat zijn de elementen die u belangrijk vindt?

Plak hier uw reactie:

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Plakken van bomen?

Vereniging van bewoners van de Zaan.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

BOOM
NOSTALGIE
STAD
ERFGENIS

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Parkeren onder de grond. Dit is de beste oplossing. Er kan ook een parkeerplaats worden gemaakt op het terrein van de Zaan.

De beste manier om de Zaan te zien is vanuit de Zaan.

Er moet een parkeerplaats zijn.

Als er een parkeerplaats is, kan de Zaan beter worden gezien.

DOOPSTAD
STAD
Klein parkeerterrein
erfgoed

DOOPSTAD
STAD
Klein parkeerterrein
erfgoed

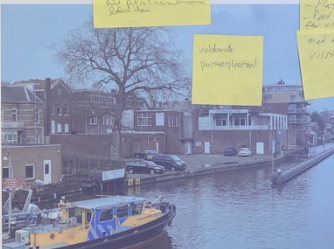
Als de Zaan beter kan worden gezien, kan de Zaan beter worden gezien.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Er moet een parkeerplaats zijn.

De beste manier om de Zaan te zien is vanuit de Zaan.

Er moet een parkeerplaats zijn.



Recreatie, winkels en voorzieningen

(Nieuwe winkels, coffeecorner, café of restaurant, nieuwe plek voor Zaanferrie, een havenje in het water, iets anders)

- Aan de Westzijde zijn nu winkelruimten. Op de meeste plekken óók op de verdiepingen. De Westzijde maakt hier deel uit van het kernwinkelgebied van Zaandam. Dit moet bijdragen aan het recreëren, het winkelen en zo ook aan de plaatselijke economie.
- In het water ligt een steiger. Die functioneert als op- en afstapplaats voor de Zaanferrie. In de zomermaanden liggen er ook andere boten.

Wat ziet u hier graag gebeuren?

Plak hier uw reactie:

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Vereniging van bewoners van de Zaan.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.

Vereniging van bewoners van de Zaan.

Een parkeerplaats dichtbij de Zaan.



(woningaanbod, cultuurhistorie, erfgoed, bouwblokken)

- Wat ziet u graag op deze plek gaan ontstaan? Wat vindt u belangrijk op deze plek?
- Plak hier uw reactie

Plak hier uw reactie

more grass, emphasis of
and openness year.



De nieuwbouw
maximaal 7 bouwlagen

TO THE HONORABLE
SIR JOHN J. SPENCER
CHIEF OF POLICE

Maximaal
5 lagen!
Totale zonsverduister-
ing anders dan
overrijde laan

WESTZIJDE 24-36.NL

CULTUR -
HISTORIE
UND KUNST

Grang max
hoofte & verdie
pinden gelijk aan
rest van de bebo
ning aan de vestag
van de aan.

Op een
verliefde plek
aan de zee
moet met
de boom
Rocco

Het ontwerpen van
verschillen aan de
buitenzijde. Aan de binnen-
zijde het maken van
opspantingen.